

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата составления протокола: 24 мая 2018 года

Регистрационный номер протокола: № 2

Место проведения общего собрания: 624202, Свердловская область, город Лесной, улица Ленина дом 134

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 19.05.2018 года в 20.00 (время местное)

Дата окончания голосования – 23.05.2018 года в 10.00 (время местное)

Адрес многоквартирного дома в котором проходило собрание:

624202, Свердловская область, город Лесной, улица Ленина дом 134

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения голосования: очно - заочное голосование

Вводная часть протокола

Инициатор общего собрания:

Пидлужный Виталий Иванович, помещение № 15 по адресу Свердловская область, город Лесной, улица Ленина дом 134, свидетельство о государственной регистрации права № 66-66-34/660/2013-674 от 08.02.2013 г.

Председатель общего собрания: Пидлужный Виталий Иванович

Секретарь общего собрания: Мазенков Дмитрий Анатольевич

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве **40 (сорока)** собственников. Список прилагается, приложение N 4 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
-	-	-	-	-

Приглашенные юридические лица:

п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
-	-	-	-	-	-	-

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1580,40 голосов. Один квадратный метр доли в общей площади жилых помещений равен одному голосу.

/

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие **40 (сорок)** собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **72,70 голоса**.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **1580,40 (одна тысяча пятьсот восемьдесят метров 40 сантиметров)** квадратных метров, в том числе **0,0 (ноль)** квадратных метров нежилых помещений и **1580,40 (одна тысяча пятьсот восемьдесят метров 40 сантиметров)** квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. «Принятие решения об утверждении годового отчета управляющей компании МУП «Технодом»»

СЛУШАЛИ – Мазенкова Дмитрия Анатольевича по вопросу № 1 «Принятие решения об утверждении годового отчета управляющей компании МУП «Технодом» по содержанию и ремонту многоквартирного дома в 2017 году».

Управляющая компания МУП «Технодом» по запросу совета многоквартирного дома представила отчет на 17 (семнадцати) листах, о проделанной работе по содержанию и ремонту жилого многоквартирного дома по улице Ленина 134 в 2017 году. Предлагаю изучить отчет и указать свои замечания.

1. На основании показанных (копии документов управляющая компания МУП «Технодом» не предоставила) документов управляющей компанией МУП «Технодом» в октябре, ноябре и декабре 2017 года еженедельно производилась уборка придомовой территории снегоуборочной техникой в количестве 3-х единиц. При опросе жителей дома было выяснено, что уборка придомовой территории от снега и льда производилась с применением снегоуборочной техники в количестве 2-х единиц один раз в феврале - марте 2017 года. На уборку придомовой территории, согласно отчета управляющей компании МУП «Технодом», было израсходовано 116 823,17 рублей.

2. Контейнерная площадка для сбора твердых бытовых отходов после её переноса не доделана в полном объеме, ограждение площадки увезли в неизвестном направлении, на площадке грязь, контейнера покрыты ржавчиной и находятся в антисанитарном состоянии.

В целях устранения замечаний и утверждения годового отчета в полном объеме, управляющей компании МУП «Технодом» необходимо провести следующий перечень мероприятий:

1. Предоставить для изучения и проверки Советом многоквартирного дома, отчетных документов по содержанию земельного участка расположенного вокруг жилого дома, заверенных подписью директора управляющей компании и скрепленных печатью управляющей компании с указанием: даты оказания услуги по содержанию земельного участка, полного наименования и ИНН ООО (ИП) оказавшего услугу, оформленного акта об оказании услуги подписанного с одной стороны ООО (ИП) оказавшего услугу, а с другой стороны представителем МУП «Технодом», а также копии платежного документа за оказанную услугу по содержанию земельного участка.

2. Завершить оборудование контейнерной площадки для сбора твердых бытовых отходов после переноса в полном объеме, вернуть ограждение площадки, покрасить контейнера для сбора ТБО и провести их санитарную обработку.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить годовой отчет управляющей компании МУП «Технодом» - частично.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	<u>1069,75 м²</u>	(67,71 %)
«Против»	<u>78,9 м²</u>	(4,99 %)
«Воздержался»	<u>0 м²</u>	(0 %)

В соответствии с ч. 1 ст. 46. ЖК РФ решение по первому вопросу повестки дня общего собрания принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По первому вопросу принято решение:

Утвердить годовой отчет управляющей компании МУП «Технодом» по содержанию многоквартирного дома в 2017 году – ЧАСТИЧНО.

2. Принятие решения об утверждении плана управляющей компании МУП «Технодом» по содержанию и ремонту многоквартирного дома на 2018 год.

СЛУШАЛИ – Пидлужного Виталия Ивановича по вопросу № 2 «Принятие решения об утверждении плана управляющей компании МУП «Технодом» по содержанию и ремонту многоквартирного дома на 2018 год» В 2018 году управляющей компанией МУП «Технодом» запланированы следующие мероприятия по ремонту общего имущества жилого дома:

1. Проведение косметического ремонта в подъездах № 2,3.
2. Ремонт слива дождевых вод у подъезда № 3.
3. Усиление перегородок кровли.
4. Замена двигателей в тепловом узле.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план управляющей компании МУП «Технодом» по содержанию и ремонту многоквартирного дома на 2018 год – в полном объеме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	<u>915,21 м²</u>	(57,92 %)
«Против»	<u>136 м²</u>	(8,61 %)
«Воздержался»	<u>77,91 м²</u>	(4,93 %)

В соответствии с ч. 1 ст. 46. ЖК РФ решение по второму вопросу повестки дня общего собрания принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По второму вопросу принято решение:

Утвердить план управляющей компании МУП «Технодом» по содержанию и ремонту многоквартирного дома на 2018 год - в полном объеме.

3. Принятие решения о составе счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ – Пидлужного Виталия Ивановича по вопросу № 3 «Принятие решения о составе счетной комиссии общего собрания». В целях точного и быстрого подсчета голосов общего собрания, в состав счетной комиссии избрать собственников жилых помещений не однократно принимавших участие в подсчете результатов голосований.

ПРЕДЛОЖЕНО:

В счетную комиссию общего собрания избрать Пидлужного В.И. (кв.15), Чернушко Н.В. (кв. 5) и Мазенкова Д.А. (кв. 11).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	<u>1148,65 м²</u>	(72,7 %)
«Против»	<u>0 м²</u>	(0 %)
«Воздержался»	<u>0 м²</u>	(0 %)

В соответствии с ч. 1 ст. 46. ЖК РФ решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По третьему вопросу принято решение:

Утвердить состав счетной комиссии – Пидлужный В.И. (кв. 15), Чернушко Н.В. (кв. 5), Мазенков Д.А. (кв. 11)

4. Принятие решения о способе доведения итогов голосования на общих собраниях.

СЛУШАЛИ – Пидлужного Виталия Ивановича по вопросу № 4 «Принятие решения о способе доведения итогов голосования на общих собраниях». В соответствии с требованиями части 3. ст. 46 Жилищного кодекса РФ, решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. В целях своевременного доведения итогов голосования на общих собраниях до всех собственников жилых помещений многоквартирного дома, установить порядок доведения итогов общего собрания путем размещения копии протокола общего собрания на информационном стенде у входа в подъезды № 1,2,3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях, путем размещения копии протокола общего собрания на информационном стенде у входа в подъезды № 1,2,3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	<u>1148,65 м²</u>	<u>(72,7 %)</u>
«Против»	<u>0 м²</u>	<u>(0 %)</u>
«Воздержался»	<u>0 м²</u>	<u>(0 %)</u>

В соответствии с ч. 1 ст. 46. ЖК РФ решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По четвертому вопросу принято решение:

Утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях, путем размещения копии протокола общего собрания на информационном стенде у входа в подъезды № 1,2,3.

5. Принятие решения о сроках представления председателю Совета многоквартирного дома, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме управляющей компанией МУП «Технодом», оформленных в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2015 г. № 761/пр., с «01» июля 2018 года и на 2019 год.

СЛУШАЛИ – Мазенкова Дмитрия Анатольевича по вопросу № 5 «Принятие решения о сроках представления председателю Совета многоквартирного дома, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме управляющей компанией МУП «Технодом», оформленных в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2015 г. № 761/пр., с «01» июля 2018 года и на 2019 год».

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2015 г. № 761/пр. утверждена форма акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить сроки представления председателю Совета многоквартирного дома, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме управляющей компанией МУП «Технодом», оформленных в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2015 г. № 761/пр. с «01» июля 2018 года и на 2019 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	<u>1070,74 м²</u>	(67,77 %)
«Против»	<u>0 м²</u>	(0 %)
«Воздержался»	<u>77,91 м²</u>	(4,93 %)

В соответствии с ч. 1 ст. 46. ЖК РФ решение по пятому вопросу повестки дня общего собрания принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По пятому вопросу принято решение:

Утвердить сроки представления председателю Совета многоквартирного дома, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме управляющей компанией МУП «Технодом», оформленных в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2015 г. № 761/пр. с «01» июля 2018 года и на 2019 год.

6. Принятие решения о представлении права подписи актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме управляющей компанией МУП «Технодом», членам совета многоквартирного дома (Мазенкову Д.А. или Чернушко Н.В.) в случае отсутствия (болезнь, отпуск, командировка) председателя Совета многоквартирного дома Пидлужного В.И. или по его личному указанию.

СЛУШАЛИ – Мазенкова Дмитрия Анатольевича по вопросу № 6 «Принятие решения о представлении права подписи актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме управляющей компанией МУП «Технодом», членам совета многоквартирного дома (Мазенкову Д.А. или Чернушко Н.В.) в случае отсутствия (болезнь, отпуск, командировка) председателя Совета многоквартирного дома Пидлужного В.И. или по его личному указанию». Председатель совета многоквартирного дома не может постоянно находиться в принадлежащем ему жилом помещении, он может уехать в отпуск (командировку) и так далее. Во время его отсутствия члены совета многоквартирного дома обязаны иметь право подписи актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме управляющей компанией МУП «Технодом».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Представить право подписи актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме управляющей компанией МУП «Технодом», членам совета многоквартирного дома (Мазенкову Д.А. или Чернушко Н.В.) в случае отсутствия (болезнь, отпуск, командировка) председателя Совета многоквартирного дома Пидлужного В.И. или по его личному указанию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	<u>1148,65 м²</u>	(72,7 %)
«Против»	<u>0 м²</u>	(0 %)
«Воздержался»	<u>0 м²</u>	(0 %)

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по шестому вопросу повестки дня общего собрания принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По шестому вопросу принято решение:

Представить право подписи актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме управляющей компанией МУП «Технодом», членам совета многоквартирного дома (Мазенкову Д.А. или Чернушко Н.В.) в случае отсутствия (болезнь, отпуск, командировка) председателя Совета многоквартирного дома Пидлужного В.И. или по его личному указанию.

7. Принятие решения о способе оповещения собственников жилых помещений об проведении очередного или внеочередного общего собрания.

СЛУШАЛИ – Пидлужного Виталия Ивановича по вопросу № 7 «Принятие решения о способе оповещения собственников жилых помещений об проведении очередного или внеочередного общего собрания». В соответствии с приказом № 937/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 года «Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов российской федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор».

19. Обязательными приложениями к протоколу общего собрания являются:

в) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников), за исключением случая, при котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме. В целях экономии времени и денежных средств утвердить способ оповещения собственников жилых помещений о проведении очередного или внеочередного общего собрания методом размещения сообщений о проведении общего собрания на информационных стендах у входа подъезды № 1,2,3 и направление сообщений собственникам помещений в почтовые ящики, размещенные в помещениях подъездов № 1,2,3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ оповещения собственников жилых помещений о проведении очередного или внеочередного общего собрания методом размещения сообщений о проведении общего собрания на информационных стендах у входа подъезды № 1,2,3 и направление сообщений собственникам помещений в почтовые ящики, размещенные в помещениях подъездов № 1,2,3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	<u>1148,65 м2</u>	(72,7 %)
«Против»	<u>0 м²</u>	(0 %)
«Воздержался»	<u>0 м²</u>	(0 %)

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по седьмому вопросу повестки дня общего собрания принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По седьмому вопросу принято решение:

Утвердить способ оповещения собственников жилых помещений о проведении очередного или внеочередного общего собрания методом размещения сообщений о проведении общего собрания на информационных стендах у входа подъезды № 1,2,3 и направление сообщений собственникам помещений в почтовые ящики, размещенные в помещениях подъездов № 1,2,3.

8. Принятие решения о разрешении собственникам жилых помещений многоквартирного дома, проживающих на постоянной основе в жилом доме по адресу: Свердловская область город Лесной улица Ленина 134, использовать территорию земельного участка, прилегающего к жилому дому с западной стороны, для установки не капитальных строений, на безвозмездной основе, по согласованию с Советом многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ – Мазенкова Дмитрия Анатольевича по вопросу № 8 «Принятие решения о разрешении собственникам жилых помещений многоквартирного дома, проживающих на постоянной основе в жилом доме по адресу: Свердловская область город Лесной улица Ленина 134, использовать территорию земельного участка, прилегающего к жилому дому с западной стороны, для установки не капитальных строений, на безвозмездной основе, по согласованию с Советом многоквартирного дома». Земля под многоквартирным домом принадлежит всем жильцам, прописанным в этом доме, на праве общей долевой собственности (в соответствии с п.1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ), собственники жилых помещений многоквартирного дома имеют в долевой собственности земельный участок под этим домом. Для размещения некапитального строения на прилегающем к дому земельном участке требуется согласие собственников дома.

Объекты некапитального строения — строения без фундамента или строения, которые легко собрать/разобрать, не возводя дополнительно стен.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить собственникам жилых помещений многоквартирного дома, проживающих на постоянной основе в жилом доме по адресу: Свердловская область город Лесной улица Ленина 134, использовать территорию земельного участка, прилегающего к жилому дому с западной стороны, для установки не капитальных строений, на безвозмездной основе, по согласованию с Советом многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	875,54 м ²	(55,41 %)
«Против»	216,91 м ²	(13,73 %)
«Воздержался»	56,2 м ²	(3,56 %)

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по восьмому вопросу повестки дня общего собрания принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По восьмому вопросу принято решение:

Запретить собственникам жилых помещений многоквартирного дома, проживающих на постоянной основе в жилом доме по адресу: Свердловская область город Лесной улица Ленина 134, использовать территорию земельного участка, прилегающего к жилому дому с западной стороны, для установки не капитальных строений, на безвозмездной основе, по согласованию с Советом многоквартирного дома.

9. Принятие решения о предоставлении председателю Совета многоквартирного дома Пидлужному Виталию Ивановичу полномочий, от имени собственников жилых помещений многоквартирного дома, заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией МУП «Технодом» на 2019 год.

СЛУШАЛИ – Мазенкова Дмитрия Анатольевича по вопросу № 9 «Принятие решения о предоставлении председателю Совета многоквартирного дома Пидлужному Виталию Ивановичу полномочий, от имени собственников жилых помещений многоквартирного дома, заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией МУП «Технодом» на 2019 год».

31 декабря 2018 года заканчивается срок действия договора об управлении многоквартирным домом управляющей компанией МУП «Технодом».

На основании с ГК РФ заключение договора – обязательное условие предоставления услуг УК.

Подписание соглашения регулируется статьей 162 ЖК РФ. Важно сверить составленный договор с пунктами, установленными Постановлением Правительства № 491 от 2006 года.

На его основании утверждаются основные правила содержания и ремонта общедомового имущества, причины для изменения размера квартирной платы.

Статья 162. Договор управления многоквартирным домом

3. В договоре управления многоквартирным домом должны быть указаны:

1) состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, и адрес такого дома;

2) перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация, за исключением коммунальных услуг, предоставляемых в соответствии со статьей 157.2 настоящего Кодекса;

3) порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы, за исключением платы за коммунальные услуги, предоставляемые в соответствии со статьей 157.2 настоящего Кодекса;

4) порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

5. Договор управления многоквартирным домом заключается:

1) в случае, указанном в части 1 настоящей статьи, на срок не менее чем один год, но не более чем пять лет;

6. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании срока его действия такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить председателю Совета многоквартирного дома Пидлужному Виталию Ивановичу полномочия, заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией МУП «Технодом» от имени собственников жилых помещений многоквартирного дома, на 2019 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	<u>1148,65 м²</u>	(72,7 %)
«Против»	<u>0 м²</u>	(0 %)
«Воздержался»	<u>0 м²</u>	(0 %)

В соответствии с ч. 1 ст. 46. ЖК РФ решение по девятому вопросу повестки дня общего собрания принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По девятому вопросу принято решение:

Предоставить председателю Совета многоквартирного дома Пидлужному Виталию Ивановичу полномочия, заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией МУП «Технодом» от имени собственников жилых помещений многоквартирного дома, на 2019 год.

10. Принятие решения о демонтаже урн для мусора, установленных возле подъездов № 1,2,3.

СЛУШАЛИ – Мазенкова Дмитрия Анатольевича по вопросу № 10 «Принятие решения о демонтаже урн для мусора, установленных возле подъездов № 1,2,3». В связи со сдачей в эксплуатацию новых домов участились случаи выброса твердых бытовых отходов в урны для мусора расположенные возле подъездов № 1,2,3 жителями близлежащих домов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Демонтировать урны для мусора, установленные возле подъездов № 1,2,3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	<u>429,3 м²</u>	(27,17 %)
«Против»	<u>563,52 м²</u>	(35,67 %)
«Воздержался»	<u>155,83 м²</u>	(9,86 %)

В соответствии с ч. 1 ст. 46. ЖК РФ решение по восьмому вопросу повестки дня общего собрания принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По десятому вопросу принято решение:

Не демонтировать урны для мусора, установленные возле подъездов № 1,2,3.

11. Принятие решения о демонтаже скамеек, установленных возле подъездов №

1,2,3.

СЛУШАЛИ – Мазенкова Дмитрия Анатольевича по вопросу № 11 «Принятие решения о демонтаже скамеек, установленных возле подъездов № 1,2,3». В связи со сдачей в эксплуатацию жилого дома № 132 и 136 участились случаи распития спиртных напитков в вечернее и ночное время группами молодых людей, не реагирующих на замечания о соблюдении тишины в вечернее и ночное время.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Демонтировать скамейки, установленные возле подъездов № 1,2,3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	<u>351,4 м²</u>	(22,24 %)
«Против»	<u>719,33 м²</u>	(45,53 %)
«Воздержался»	<u>77,92 м²</u>	(4,93 %)

В соответствии с ч. 1 ст. 46. ЖК РФ решение по восьмому вопросу повестки дня общего собрания принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По одиннадцатому вопросу принято решение:

Не демонтировать скамейки, установленные возле подъездов № 1,2,3.

12. Принятие решения об отказе от услуг санитарного содержания помещений общего пользования, дератизации и дезинсекции с 01 января 2019 года.

СЛУШАЛИ – Мазенкова Дмитрия Анатольевича по вопросу № 12 «Принятие решения об отказе от услуг санитарного содержания помещений общего пользования, дератизации и дезинсекции с 01 января 2019 года». В соответствии с Постановлением Главы администрации города Лесной № 1668 от 21.12.2017 года «Об установлении размера платы за жилое помещение в городском округе «Город Лесной» на 2018 год» перечнем услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в разделе «Обязательные работы» определено что влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей осуществляется 144 раза в год (12 раз в месяц или 4 раза в неделю). По факту вышеуказанная услуга не оказывается, в январе 2018 года – 3 раза, в феврале – 4 раза. Влажная уборка подоконников, окон, перил, почтовых ящиков, полотен дверей и так далее с 2012 года не проводилась ни разу. Дератизация и дезинсекция так же не проводилась ни разу, это подтверждается опросом жителей дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отказаться от услуг по санитарному содержанию помещений общего пользования, дератизации и дезинсекции с «01» января 2019 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	<u>722,09 м²</u>	(45,70 %)
«Против»	<u>426,56 м²</u>	(27,0 %)
«Воздержался»	<u>0 м²</u>	(0 %)

В соответствии с ч. 1 ст. 46. ЖК РФ решение по двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По двенадцатому вопросу принято решение:

Не отказываться от услуг по санитарному содержанию помещений общего пользования, дератизации и дезинсекции с «01» января 2019 года.

13. Принятие решения о внесении в перечень и стоимость работ по содержанию общего имущества - обслуживание домофонов управляющей организацией МУП «Технодом» как технически составляющей автоматически запирающегося устройства входной двери и являющегося общим имуществом жилого дома, без взимания дополнительной платы с «01» января 2019 года.

СЛУШАЛИ – Мазенкова Дмитрия Анатольевича по вопросу № 13 «Принятие решения о внесении в перечень и стоимость работ по содержанию общего имущества - обслуживание домофонов управляющей организацией МУП «Технодом» как технически составляющей автоматически запирающегося устройства входной двери и являющегося общим имуществом жилого дома, без взимания дополнительной платы с «01» января 2019 года».

В соответствии с разъяснением Министерства регионального развития Российской Федерации – домофон как оборудование, находящееся в многоквартирном доме и обслуживающее более одной квартиры (помещение) полностью отвечает признакам общего имущества многоквартирного дома. (полный текст письма прилагается).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Обязать управляющую организацию МУП «Технодом» внести в перечень и стоимость работ по содержанию общего имущества - обслуживание домофона как технически составляющей автоматически запирающегося устройства входной двери, без взимания дополнительной платы с «01» января 2019 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	991,84 м ²	(62,77 %)
«Против»	0 м ²	(0 %)
«Воздержался»	156,81 м ²	(9,92 %)

В соответствии с ч. 1 ст. 46. ЖК РФ решение по тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По тринадцатому вопросу принято решение:

Обязать управляющую организацию МУП «Технодом» внести в перечень и стоимость работ по содержанию общего имущества - обслуживание домофона как технически составляющей автоматически запирающегося устройства входной двери, без взимания дополнительной платы с «01» января 2019 года.

14. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ – Мазенкова Дмитрия Анатольевича по вопросу № 14 «Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме». В целях своевременного принятия решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме необходимо наделить совет многоквартирного дома полномочиями принимать такие решения без проведения внеочередных собраний, опроса жителей и так далее.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Представить Совету многоквартирного дома полномочия на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	<u>1148,65 м²</u>	(72,7 %)
«Против»	<u>0 м²</u>	(0 %)
«Воздержался»	<u>0 м²</u>	(0 %)

В соответствии с ч. 1 ст. 46. ЖК РФ решение по четырнадцатому вопросу повестки дня общего собрания принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По четырнадцатому вопросу принято решение:

Представить Совету многоквартирного дома полномочия на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

15. Принятие решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями для принятия решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ – Мазенкова Дмитрия Анатольевича по вопросу № 15 «Принятие решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями для принятия решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме». Для представления интересов собственников жилых помещений в администрации города, прокуратуры, суде, председателю Совета многоквартирного дома необходимы соответствующие полномочия.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить председателю Совета многоквартирного дома полномочия для принятия решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	<u>1148,65 м²</u>	(72,7 %)
«Против»	<u>0 м²</u>	(0 %)
«Воздержался»	<u>0 м²</u>	(0 %)

В соответствии с ч. 1 ст. 46. ЖК РФ решение по пятнадцатому вопросу повестки дня общего собрания принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По пятнадцатому вопросу принято решение:

Предоставить председателю Совета многоквартирного дома полномочия для принятия решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: Свердловская область, город Лесной, улица Ленина дом 134 квартира 11.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 (четыре) листах;
- Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 15 (пятнадцать) листах;
- Приложение № 3 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 16 (шестнадцать) листах;
- Приложение № 4 Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 16 (шестнадцать) листах*
- Приложение № 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 40 (сорока) листах;
- Приложение № 6 Копия уведомления, о вручении сообщения о проведении общего собрания, собственнику жилых помещений № 4,8,10,12,18 - воинская часть 3275.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Пидлужный Виталий Иванович _____

(подпись и дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Мазенков Дмитрий Анатольевич _____

(подпись и дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Пидлужный Виталий Иванович _____

(подпись и дата проставления подписи)

Чернушко Николай Васильевич _____

(подпись и дата проставления подписи)

Мазенков Дмитрий Анатольевич _____

(подпись и дата проставления подписи)